



Andrahandsuthyrning

När du hyr ut din bostad i andra hand skall du alltid ha föreningens tillstånd. Hyr man ut i andra hand utan tillstånd från föreningen kallas det för otillåten andrahandsupplåtelse. Både bostadsrättshavare och andrahandshyresgästen riskerar då att bli uppsagda och bostadsrätten förverkas (tvångsförsäljs av kronofogden). Detta föregås dock av både dialog och varningar. Byts andrahandshyresgästen ut eller om det behöver göras en förlängning av avtalet ska en ny ansökan lämnas in till bostadsrättsföreningen.

I vår förening kräver vi ett påskrivet avtal mellan dig som bostadsrättshavare och föreningen, och tillstånd för andrahandsuthyrning ges för 12 månader i taget. Är det bara en del av din lägenhet som hyrs ut, till exempel ett rum till en inneboende, behövs inget tillstånd. Detta gäller så länge den inneboende inte skall använda lägenheten självständigt.

Ansvar

Det är du som bostadsrättshavare som har det yttersta ansvaret för bostaden, och det uppkommer inget hyresförhållande mellan föreningen och andrahandshyresgästen. Du som bostadsrättshavare ansvarar bland annat för att din avgift betalas i tid och att andrahandshyresgästen är skötsam. Du är ansvarig för din lägenhet trots att du inte bor i den under uthyrningsperioden och du riskerar att bli uppsagd om inte din hyresgäst sköter sig eller stör grannarna på ett grovt sätt. Brf Daggkåpan i Järvastaden råder dig därför till att göra en grundlig undersökning av den du ämnar hyra ut till genom att till exempel ta referenser och göra en kreditprövning.

Eftersom du som bostadsrättshavare fortsatt är ansvarig för lägenheten bör du även se över ditt försäkringsskydd så att du är korrekt skyddad även under uthyrningsperioden. Brf Daggkåpan i Järvastaden kräver att andrahandshyresgästen har en hemförsäkring som gäller under uthyrningsperioden.

Hyressättningen är en sak mellan dig som bostadsrättshavare och andrahandshyresgästen.

Ansökningsprocessen

1. Ansökan om andrahandsuthyrning fylls i och skickas till styrelsen i god tid, gärna minst två månader innan uthyrningsperioden. Det rekommenderas att du har en föreslagen andrahandshyresgäst.
2. Om ansökan godkänns upprättar du ett avtal om andrahandsuthyrning med en hyresgäst, och ser till att denna skaffar en hemförsäkring för den aktuella perioden.
3. Tillståndet om andrahandsuthyrning börjar gälla när kopia av uthyrningsavtal och kopia av hemförsäkring lämnats till styrelsen (samt övriga villkor för uthyrning är uppfyllda).



Villkor för att andrahandsuthyrning beviljas

Brf Daggkåpan i Järvastaden kräver att följande punkter är uppfyllda för att en ansökan om andrahandsuthyrning ska godkännas.

- Föreningen har godkänt medlemmens skäl för att hyra ut bostadsrätten i andra hand.
- Medlemmen har för avsikt att flytta tillbaka.
- Varje ansökan om andrahandsuthyrning avser högst 12 månader.
- Bostadsrättshavaren åtar sig att hålla styrelsen underrättad om sina kontaktuppgifter, och kontrollera sin post för meddelanden från föreningens styrelse.

I ansökan om andrahandsuthyrning finns ytterligare villkor som ska vara uppfyllda för att tillståndet att hyra ut i andra hand ska börja gälla. (Se *beslut från styrelsen* i blanketten nedan.)



Ansökan om upplåtelse av lägenhet i andra hand

Om bostadsrättshavaren

| | |
|--|----------------------|
| Lägenhetsnummer | Antal rum i lägenhet |
| Namn | Personnr |
| Ev. ytterligare namn | Personnr |
| E-postadress | Telefon |
| Adress under uthyrningsperioden | Postnr och ort |
| <input type="checkbox"/> Jag/vi åtar mig/oss att meddela styrelsen om mina kontaktuppgifter ändras under uthyrningsperioden. | |
| <input type="checkbox"/> Jag/vi åtar mig/oss att kontrollera post för meddelanden från styrelsen under uthyrningsperioden. | |

Period och skäl för uthyrning

| | |
|---|------------------------|
| Uthyrning från och med | Uthyrning till och med |
| Skäl för uthyrning | |
| <i>Skäl som kräver ytterligare utrymme kan beskrivas i en bilaga.</i> | |

Eventuell föreslagen andrahandshyresgäst

| | |
|---|----------|
| Namn | Personnr |
| Ev. ytterligare namn | Personnr |
| E-postadress | Telefon |
| Eventuella kommentarer (exempelvis relation till andrahandshyresgästen) | |

Underskrift bostadsrättshavare

| | |
|---------------|---------------|
| Underskrift | Underskrift |
| Ort och datum | Ort och datum |



Beslut från styrelsen

Ansökan avslås.
Skäl för avslag:

Ansökan godkänns för den givna perioden. För beviljat tillstånd gäller följande villkor:

- Andrahandshyresgästen är en fysisk person (ej juridisk person).
- En kopia av hyresavtal mellan bostadsrättsinnehavare och andrahandshyresgäst lämnas till styrelsen innan uthyrningsperiodens början.
- En kopia av en giltig hemförsäkring för andrahandshyresgästen, för uthyrningsperioden och den aktuella lägenheten, lämnas till styrelsen innan uthyrningsperiodens början.
- Andrahandshyresgästen är informerad om föreningens stadgar samt trivsel- och förhållningsregler.

Plats för eventuella övriga villkor.

Underskrift av firmatecknare

Underskrift av firmatecknare

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ort och datum

Ort och datum