



Trivsel- och förhållningsregler för Bostadsrättsföreningen Daggkåpan i Järvastaden

Trivsel- och förhållningsreglerna är ett komplement till föreningens stadgar. De antogs av styrelsen 2016-12-14.

Skyldighet att känna till föreskrifter

1. Bostadsrättshavaren med familj samt gäster och de som inrymts i lägenheten ska känna till och följa de föreskrifter som utfärdas och meddelas från styrelsen.

Hänsyn till grannar

2. Hänsyn, vänlighet och respekt är en grund för trivsel i föreningen, och bör präglade hur medlemmar bemöter varandra.
3. Undvik att borra, spika och liknande efter kl. 19.
4. Visa särskild hänsyn till dina grannar söndag–torsdag kl. 22–07 och fredag–lördag kl. 23–08. Tänk på att exempelvis hög volym på musikanläggning/tv och användning av tvättmaskin/torktumlare kan störa dina grannar. Undvik även högljudna aktiviteter utanför husen, så som rop, onödiga tomgångskörning och störande motorljud.
5. Om du vid enstaka tillfällen anordnar fest eller liknande där det kan befaras att grannar kan påverkas, bör du informera grannarna om detta i god tid innan och ta hänsyn till deras återkoppling.
6. Det är inte tillåtet att ställa ut hushållssopor i trapphus och på uteplatser. Det är inte heller tillåtet att ställa soppåsar vid sidan av sopnedkastet. Paketera sopor och dylikt väl innan de slängs.
7. Rökning är inte tillåtet i föreningens gemensamma utrymmen. Tänk även på att tobaksrök kan leta sig in till grannar från din lägenhet eller balkong/uteplats. Cigarettfimpar, snusdosor och annat skräp ska givetvis kastas på platser avsedda för detta, och inte på marken.



8. Den som har husdjur i sin lägenhet ska se till att de inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtna. Lösspringande husdjur är inte tillåtet inom föreningens fastighet. Föreningens gemensamma områden är inte en rastplats för våra husdjur.

Regler gällande gemensamma utrymmen

9. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Var aktsam med planteringar – låt bli att gå och cykla över dem. Tänk på att hålla våra lekplatser rena och fina.
10. Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymme ska detta anmälas till styrelsen. Detta gäller även om ohyra upptäcks.
11. För att förhindra inbrott och skadegörelse ska dörrar till källare, lägenhetsförråd, barnvagnsförråd samt övriga gemensamma utrymmen hållas låsta.
12. Trapphusen ska vara helt fria från föremål – även dörmattor – då de är klassade som utrymningsväg vid brand. För barnvagnar, rullatorer, m.m. finns särskilda rum vid trapphusen. För cyklar finns cykelparkering mellan husen.
13. Skyltning och affischering får bara ske efter styrelsens godkännande. Detta gäller både in- och utvändigt på fastigheten.

Regler gällande balkong och uteplats

14. Styrelsen ska i förväg godkänna inglasning av balkong och uppsättning av markis vid uteplats. Markiser bör följa färgskala NCS 2000-N och ha rak kapp.
15. Paraboler och antenner får i regel inte sättas upp på balkonger eller uteplatser. Styrelsen kan medge undantag vid särskilda skäl.
16. Grillning på balkong och uteplats är endast tillåtet med el- och gasolgrill. Kolgrillar får inte användas av brandsäkerhetsskäl. Medlem är ansvarig för skada orsakad av slarv eller ovarsamhet i samband med grillning.
17. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd ska givetvis följa gällande lagstiftning. (Se [SFS 2010:1011, om brandfarliga och explosiva varor.](#)) Största volym för gasolbehållare som förvaras inomhus eller på inglasad balkong är 5 l. Största volym för



3 (3)

gasolbehållare på ej inglasad balkong är 30 l.

18. Balkong skottas vid behov och medlemmen är ansvarig för att det sker på ett säkert sätt.
19. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket. Bevattning ska ske så att inte vatten rinner ner från balkongen.
20. Mattor, kläder och dylikt får inte piskas på balkong, uteplats, i entré, i trappor eller från fönster. Till mattor rekommenderas dammsugning.

Övriga regler

21. Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring. (Föreningen har tecknat en kollektivbostadsrättsförsäkring, vilket innebär att bostadsrättshavaren inte behöver teckna eget tillägg.)
22. Bostadsrättshavare får inte bedriva yrkes- eller affärsverksamhet i lägenheten utan styrelsens godkännande.